

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**GROTE MARKT 14
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Grote Markt 14
8011 LW Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 114 m ² v.v.o.
Souterrain	circa 15 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 30 m ² v.v.o. (+ circa 8 m ² v.v.o. eigen grond frontzijde)
Vide	circa 9 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 30 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	circa 30 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 114 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 1483

Omschrijving object

Object/locatie

Op een absolute zichtlocatie, midden in het A1-winkel-/horeca-gebied, ligt deze bijzondere winkel-/horecaruimte met kelder, onzelfstandige bovenwoning en een strook eigen grond. Dit kleine maar gezellige pand is gesitueerd tussen het bekende Zwolse Stadscafé Blij en een Febo. Het pand beschikt over een horeca categorie 3 aanduiding; dit betekent dat het object uitstekend geschikt is voor diverse horeca-invullingen. Denk bijvoorbeeld aan take-away formules met koffie, macarons, ijs, frozen yogurt, sushi, etc. Het pand beschikt over een strook eigen grond, welke naar eigen inzicht te gebruiken is. Kortom, een uniek object op een zeer gewilde en marketingtechnisch zeer verantwoorde plek!

Indeling

Souterrain
Gewelvenkelder.

Begane grond
Entree, verkoopoppervlakte met vide, alsmede een strook eigen grond voor het front (precario vrij).

1^e verdieping
Overloop, toilet, woonkamer met open keuken.

2^e verdieping
Twee slaapkamers, badkamer.



Bereikbaarheid	Het pand ligt in het winkelwandelgebied te midden van diverse horecagelegenheden met terrassen. De bereikbaarheid voor bevoorradingsverkeer is op gezette tijden goed mogelijk.
Parkeren	Op loopafstand bevinden zich twee Q-Park parkeergarages (betaald) en een gemeentelijke parkeergarage (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • verwarming • pantry • toilet • badkamer
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

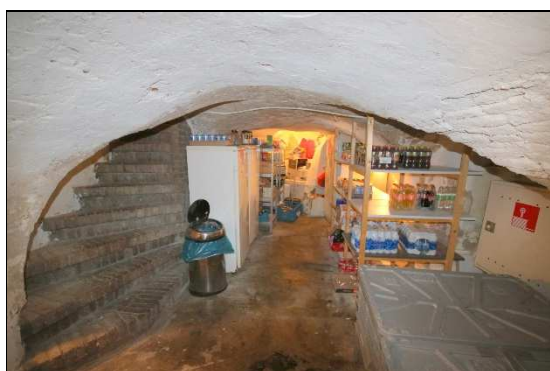
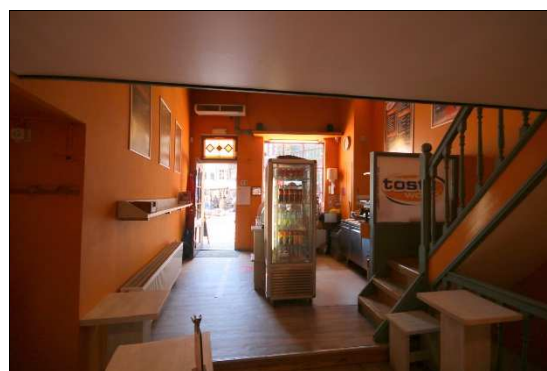
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Nader overeen te komen.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

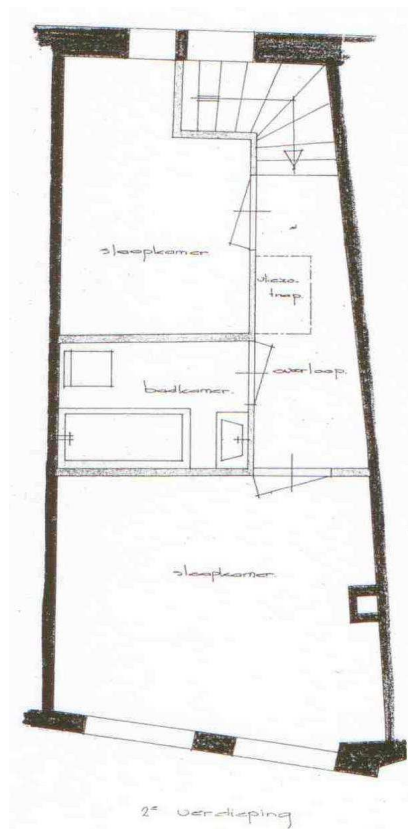
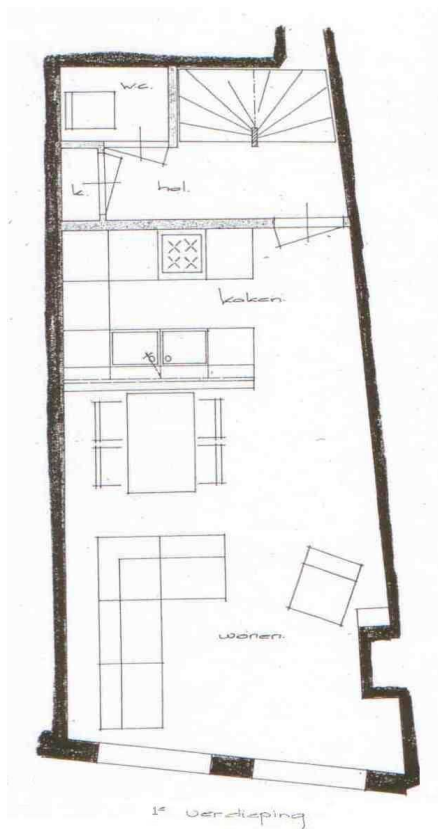
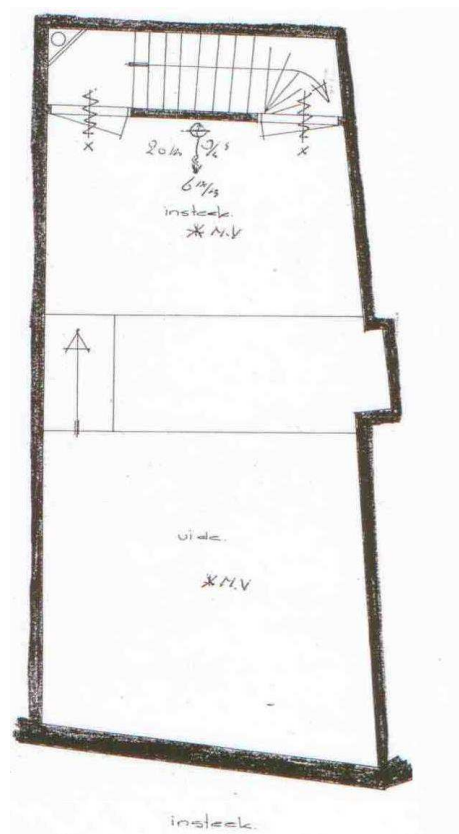
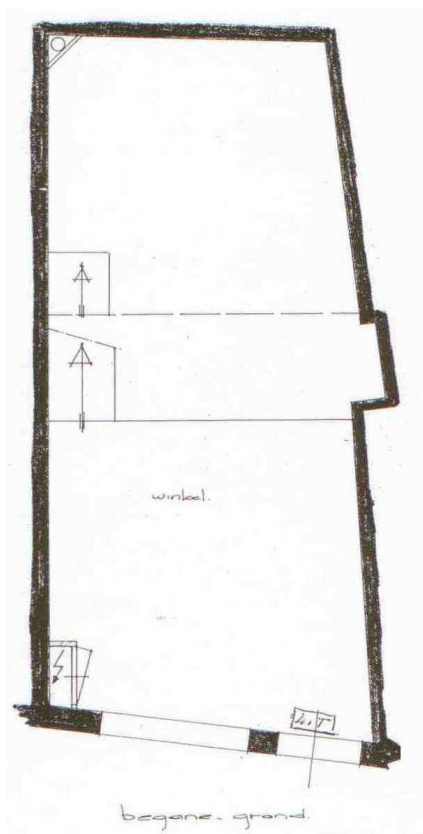
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

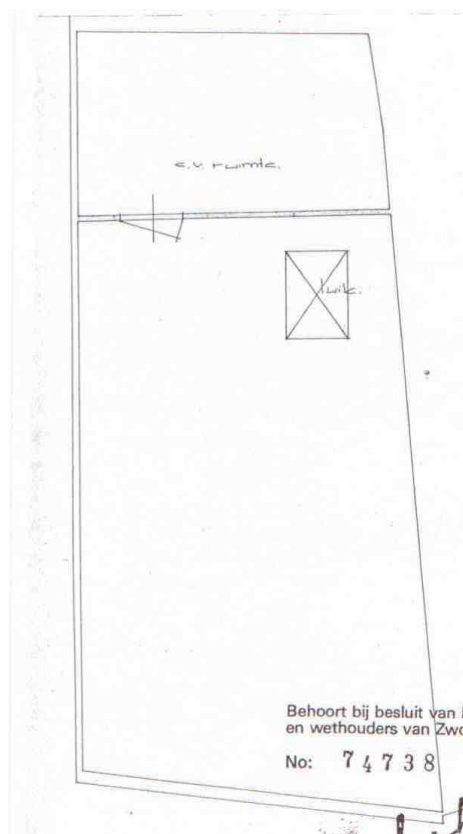
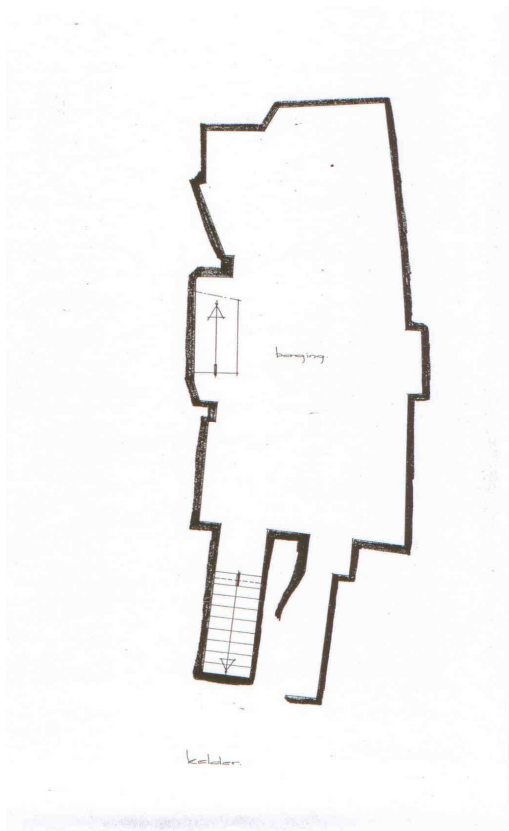
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegronden





De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

